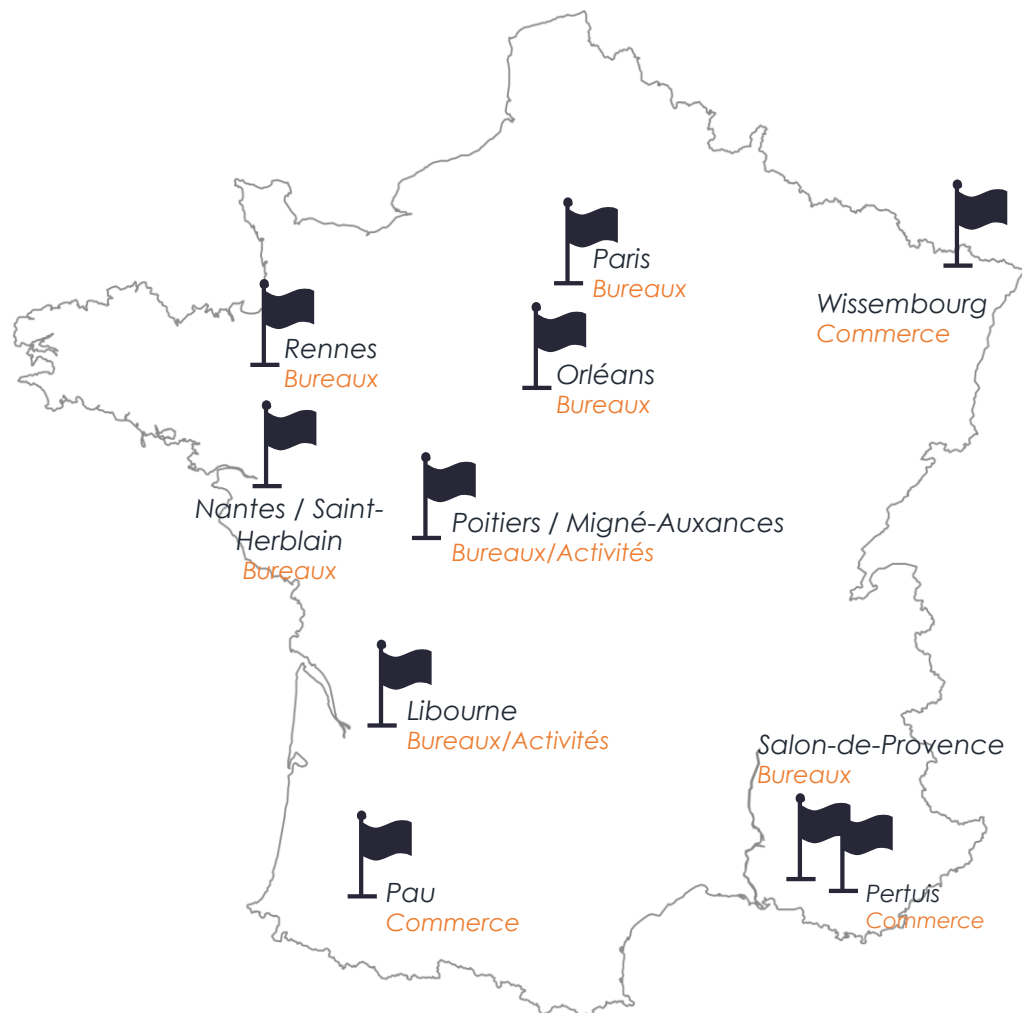




SCPI Vendôme Régions

Une diversification au sein de ses actifs immobiliers



100 %

de **taux d'occupation**
physique et financier
(hors surfaces annexes)



SCPI Vendôme Régions

Acquisition n°1 – Pau (64)



Date d'acquisition : 21 juillet 2015
Localisation : 15 Avenue Jean Mermoz – 64000 Pau
Typologie : commerce
Locataires : agence bancaire CIC
Surface locative : 183 m²
Prix d'acquisition : 566 600 € AEM
Loyer actuel : 52 077 € HT HC / an
Rendement immobilier : 9,2%

Acquisition n°2 – Orléans (45)



Date d'acquisition : 31 juillet 2015
Localisation : 122/124 Rue du Faubourg Bannier – 45000 Orléans
Typologie : bureaux et commerces
Locataires : bureaux et agence intérim
Surface locative : 1 080 m²
Prix d'acquisition : 972 900 € AEM
Loyer actuel : 97 675 € HT HC / an
Rendement immobilier : 10,9%



SCPI Vendôme Régions

Acquisition n°3 – Poitiers (86)



Date d'acquisition : 18 janvier 2016

Localisation : 83 Rue des Entreprises – 86440 Migné-Auxances

Typologie : activités et bureaux

Locataires : Société d'études et de construction d'ascenseurs (SECA)

Surface locative : 4 015 m²

Prix d'acquisition : 1 980 100 € AEM

Loyer actuel : 180 852 € HT HC / an

Rendement immobilier : 9,1 %

Acquisition n°4 – Orléans (45)



Date d'acquisition : 29 janvier 2016

Localisation : 122/124 Rue du Faubourg Bannier – 45000 Orléans

Typologie : bureaux

Locataire : Direction Générale de la Jeunesse, des Sports et de la Cohésion Sociale

Surface locative : 1 574 m²

Prix d'acquisition : 1 341 800 € AEM

Loyer actuel : 177 551 € HT HC / an

Rendement immobilier : 13,2%



SCPI Vendôme Régions

Acquisition n°5 – Wissembourg (67)



Date d'acquisition : 17 mai 2016

Localisation : 16, rue du Pré aux Castors - allée des Peupliers Altstadt – 67160 Wissembourg

Typologie : commerce

Locataire : VIMA

Surface locative : 2 427 m²

Prix d'acquisition : 2 087 500 € AEM

Loyer actuel : 183 749 € HT HC / an

Rendement immobilier : 8,7%

Acquisition n°6 – Pertuis (84)



Date d'acquisition : 11 juillet 2016

Localisation : 450 avenue du 8 mai 1945 – 84120 Pertuis

Typologie : commerce

Locataires : 7 locataires dans le domaine des services

Surface locative : 802 m²

Prix d'acquisition : 1 873 000 € AEM

Loyer actuel : 162 973 € HT HC / an

Rendement immobilier : 8,7%



SCPI Vendôme Régions

Acquisition n°7 – Rennes (35)



Date d'acquisition : 28 juillet 2016
Localisation : 8 rue de Jouanet – 35000 Rennes
Typologie : bureaux
Locataires : 5 locataires dont Google et Sword
Surface locative : 1 455 m²
Prix d'acquisition : 2 306 000 € AEM
Loyer actuel : 196 158 € HT HC / an
Rendement immobilier : 8,4%

Acquisition n°8 – Libourne (33)



Date d'acquisition : 05 août 2016
Localisation : 6-8 rue Gambetta – 33500 Libourne
Typologie : commerce
Locataire : Beauty Success
Surface locative : 145 m²
Prix d'acquisition : 680 000 € AEM
Loyer actuel : 50 000 € HT HC / an
Rendement immobilier : 7,4%



SCPI Vendôme Régions

Acquisition n°9 – Paris 7^e



Date d'acquisition : 30 août 2016
Localisation : 30 rue des Saints Pères – 75007 Paris
Typologie : bureaux
Locataire : Debauve & Gallais
Surface locative : 89 m²
Prix d'acquisition : 978 200 € AEM
Loyer actuel : 66 600 € HT HC / an
Rendement immobilier : 6,8%

Acquisition n°10 – Salon-de-Provence (13)



Date d'acquisition : 21 septembre 2016
Localisation : 181, Bld de la République – 13000 Salon-de-Provence
Typologie : bureaux
Locataire : Groupe Terlat
Surface locative : 769 m²
Prix d'acquisition : 2 092 500 € AEM
Loyer actuel : 188 000 € HT HC / an
Rendement immobilier : 9,0%



SCPI Vendôme Régions

Acquisition n°11 – Saint-Herblain (44)



Date d'acquisition : 09 décembre 2016
Localisation : 4 rue Edith Piaf - 44800 Saint-Herblain
Typologie : bureaux
Locataire : Banque Tarneaud et BPD Marignan
Surface locative : 1 247 m²
Prix d'acquisition : 2 649 935 € AEM
Loyer actuel : 187 397 € HT HC / an
Rendement immobilier : 7,2%

Acquisition n°12 – Rennes (35)



Date d'acquisition : 20 janvier 2017
Localisation : 8bis rue Patis Tatelin – 35000 Rennes
Typologie : bureaux entièrement rénovés
Locataire : Sopra Steria
Surface locative : 890 m²
Prix d'acquisition : 1 730 000 € AEM
Loyer actuel : 124 600 € HT HC / an
Rendement immobilier : 7,2%



SCPI Vendôme Régions

Acquisition n°13 – Le Mans (72)



Date d'acquisition : 23 mars 2017

Localisation : 32 rue des Minimes (artère commerçante principale) – 72000 Le Mans

Typologie : Commerces

Locataire : Optic 2000

Surface locative : 888 m²

Prix d'acquisition : 1 893 000 € AEM

Loyer actuel : 121 347 € HT HC / an

Rendement immobilier : 6,4%

Acquisition n°14 – Dijon (21)



Date d'acquisition : 23 mars 2017

Localisation : 20 rue du Bourg – 21000 Dijon

Typologie : commerces

Locataire : FNAC

Surface locative : 707 m²

Prix d'acquisition : 1 028 300 € AEM

Loyer actuel : 70 000 € HT HC / an

Rendement immobilier : 6,8%



Acquisition n°15 – Valenciennes (59)



Date d'acquisition : 30 mars 2017

Localisation : 10 chemin du Noir Mouton – 59300 Valenciennes

Typologie : Bureaux neufs (livraison en avril 2013)

Locataire : 6 locataires

Surface locative : 888 m²

Prix d'acquisition : 1 520 000 € AEM

Loyer actuel : 119 124 € HT HC / an

Rendement immobilier : 7,6%